

Dodatek č. 1

Zadávací dokumentace

(pro všechny fáze zadávacího řízení)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem:

**Realizace projektu úspor metodou EPC v areálu
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

Veřejný zadavatel:

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Právní forma: příspěvková organizace Jihomoravského kraje
Sídlo: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
Odpovědná osoba: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel
IČ: 00839205
Kontaktní osoba: Ing. Jaromír Herzán, vedoucí obchodního oddělení

1.2 Asistence zadavateli

Společnost: ENVIROS, s.r.o.
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti: Dykova 53/10, Praha 10 – Vinohrady, 101 00
Odpovědné osoby: Ing. Jaroslav Vích, jednatel
Mgr. Jan Hanuš, jednatel
IČ: 61503240
DIČ: CZ61503240
Kontaktní osoba: Ing. Petr Turecký, ředitel divize Udržitelný rozvoj budov
Telefon: +420 720 955 668
E-mail: petr.turecky@enviros.cz

Její poddodavatel: DS Energy Consulting s.r.o.
Sídlo poddodavatele: Ovocný trh 1096/8, Praha 1 – Staré Město, 110 00
Odpovědná osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
IČ: 06157955
DIČ: CZ06157955

2. DOPLNĚNÍ A AKTUALIZACE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel tímto podává přehled o doplnění a aktualizaci zadávací dokumentaci, k níž došlo v průběhu zadávacího řízení, a to o následující požadavky a informace:

2.1 Povinná opatření

Zadavatel upravit článek 2.6 základního dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

2.6 Povinná opatření

Zadavatel definuje následující povinná opatření, která musí účastník zohlednit ve své předběžné nabídce a nabídce:

- a) Služby energetického managementu (služby zahrnující mj. trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie v souladu s požadavky IPMVP – Mezinárodního protokolu k měření a verifikaci úspor) po dobu trvání doby garance (12 let), včetně zajištění aktualizací SW aplikací použitých pro energetický management, kontroly instalovaného zařízení a následné převedení práv souvisejících s užíváním SW aplikací na zadavatele. Služby energetického managementu budou zahrnovat také dohled nad provozem stávajících zařízení v areálu zadavatele, která nebudou předmětem návrhu a dodávky účastníka.
- b) Realizace fotovoltických elektráren (FVE) na vybraných objektech v rozsahu dle Projektové studie, která je součástí Přílohy č. 5 Technické podklady
- c) Realizace výměny stávající technologie prádelny za technologii novou a to minimálně v takovém rozsahu, která zajistí energeticky úsporný a spolehlivý provoz, minimálně po dobu garance a s ohledem na možnost zachování a další provoz některých zařízení (malých praček). Zadavatel požaduje aby nová technologie prádelny umožňovala evidenci prádla. Nová technologie musí splňovat veškeré další požadavky na kvalitu zpracovaného prádla používaného ve zdravotnickém zařízení, musí s přiměřenou rezervou zajistit zpracování 1,5 tuny ložního i tvarového prádla během jedné směny v pracovních dnech. Další podrobnosti k provozu prádelny a požadavkům zadavatele jsou uvedeny v podkladech, které jsou součástí Přílohy č. 5 ZD Technické podklady.
- d) Modernizace venkovního osvětlení v rozsahu původních výbojkových svítidel.
- e) Realizace opatření pro zlepšení tepelně – technických vlastností obvodového pláště objektu jídelny dle Projektové studie, která je součástí Přílohy č.5 ZD Technické podklady

Navrhovaná úsporná opatření zaměřená do oblasti technického zařízení budovy musí splňovat specifické podmínky definované Národním programem Životní prostředí – Výzva č.8/2024 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení obnovitelných zdrojů zveřejněné na adrese: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=136>

Navrhovaná úsporná opatření zaměřená do oblasti technického zařízení budovy musí prokázat úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů minimálně 30 %.

V předběžné nabídce a v nabídce bude uveden postup výpočtu úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů. Pro výpočet úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů bude využito faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů dle platných prováděcích právních předpisů v době podání žádosti o podporu do výzvy č.8/2024 Snížení energetické náročnosti

budov a zvýšení obnovitelných zdrojů pod Národním programem Životní prostředí týkajících se energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Pro předmět zadávacího řízení a jeho charakter spotřeby paliv a energií v jeho energetickém hospodářství bude využito následujících v souladu se zněním výše uvedených faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů a to pro:

- elektrickou energii 2,1
- zemní plyn 1,0

V souladu se zněním textu výzvy (číslo verze 2 platné od 25.10.2024) je umožněno do výpočtů úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů zahrnout pouze energii na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy. Nelze zahrnout spotřeby energie připadající na vrub technologie! Pro tyto účely je referenční rok (pro potřeby prokázání plnění minimální podmínky úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů) charakterizován následujícími spotřebami:

elektrická energie	1 189 MWh
zemní plyn	6 177 MWh
Celkem	7 333 MWh

Pozn.: Zadavatel upozorňuje že referenční rok pro potřeby stanovení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů není shodný s referenčním rokem zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb a slouží výhradně pro potřeby prokázání plnění specifických podmínek výzvy.

2.2 Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel upravil článek 2.7 základního dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

2.7 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 260 000 000 Kč včetně DPH. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje rovněž předpokládanou hodnotu vyhrazeného plnění dle § 100, odst. 3 ZZVZ ve výši 60 000 000 Kč a předpokládanou cenu za zajištění financování ve výši 20 000 000 Kč.

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel upravil článek 2.8 základního dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

2.8 Doba plnění veřejné zakázky

Doba uzavření smlouvy a zahájení plnění veřejné zakázky bude odvislá od okamžiku ukončení zadávacího řízení. Zadavatel **orientačně předpokládá plnění jednotlivých fází** veřejné zakázky v těchto termínech (**bude upraveno nabídkou dodavatele**):

- předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy)* 04/2025–06/2025
- projektování, výstavba, zkušební provoz, předání opatření* 06/2025–06/2026
- sledování úspor – doba garance* 06/2026–05/2037

** Poznámka: lhůty předpokládají uzavření smlouvy do 31.03.2025*

Podpořené projekty z výzvy č. 8/2024 Snížení energetické náročnosti budov a zvýšení obnovitelných zdrojů pod Národním programem Životní prostředí musí být realizovány nejpozději do 15.06.2026.

Zadavatel požaduje uvést do předběžné nabídky a nabídky vyčíslení nákladů vynaložených za předběžné činnosti.

Zadavatel předpokládá maximálně tři jednání o předběžných nabídkách, čemuž je přizpůsobena doba plnění veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost zajištění zásobování el. energií, zemním plynem a teplem po celou dobu realizace úsporných, povinných a dalších opatření pro celý areál nemocnice, tj. nesmí dojít k přerušení či omezení dodávky bez předchozí dohody se zadavatelem.

Doba účinnosti smlouvy bude navržena tak, aby celková doba garance **nebyla kratší než 12 let**.

2.4 Financování

Zadavatel upravil článek 5.2 základního dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

5.2 Způsob financování veřejné zakázky

Pro financování veřejné zakázky zadavatel předpokládá využít vlastní příspěvek zadavatele ve výši 45 milionů Kč, předpokládanou dotaci na opatření, která jsou podporovaná výzvou č. 8/2024 Snížení energetické náročnosti budov a zvýšení obnovitelných zdrojů pod Národním programem Životní prostředí ve výši maximálně 61 831 935 Kč a dodavatelský úvěr.

Výše dotačních prostředků bude stanovena následovně:

Předpokládaná dotace [Kč bez DPH] = způsobilé výdaje [Kč bez DPH] × 50%

Způsobilé výdaje tvoří buď cena za provedení opatření, které jsou příslušnou výzvou podporované v Kč bez DPH nebo jsou stanoveny jako součin úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů v [GJ] a jednotkové ceny 11 000 Kč bez DPH.GJ⁻¹ na uspořenou primární energii z neobnovitelných zdrojů. Z uvedeného se kalkuluje při stanovení výše dotace vždy s nižší hodnotou těchto dvou možností stanovení způsobilých výdajů.

Pozn.: Výpočet výše dotace je uveden v tabulce TE údajů.

Předpokládaná výše dotace nesmí překročit částku 61 831 935 Kč, která je částkou alokovanou v žádosti o podporu.

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli ve splátkách po bezchybném dokončení a předání díla na základě vystavené faktury/ vystavených faktur, přičemž pro tzv. nultou splátku zadavatel využije vlastní zdroje. Nultou splátku předpokládá zadavatel ve výši max. 106 831 935 Kč (tj. součet vlastního příspěvku zadavatele a dotace), přičemž její konečná výše bude potvrzena nebo upřesněna v průběhu jednacího řízení, resp. po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Státního fondu životního prostředí. Zbývající část ceny za provedení základních opatření bude splácena z úspor postupně během období garance. Splátky budou navrženy účastníkem a projednány v jednacím řízení. Zadavatel akceptuje i kratší dobu splácení než 12 let, avšak podmínkou je, že celkové náklady (splátky

jistiny a úroku + platby za energetický management + případné platby vyplývající ze servisních smluv + případné redukovatelné investice do obnovy zařízení nebo jejich částí) v každém roce trvání projektu, včetně prvního roku po odečtení nulté splátky zahrnující přímé platby zadavatele, nesmí překročit výši ročních zaručených úspor nákladů.

Dosažení garantovaných (zaručených) úspor bude sledováno a vyhodnocováno po dobu nejméně 12 let.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatelský úvěr před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem bezplatně nevyužít.

V průběhu doby garance dle Smlouvy bude hrazena cena za provádění energetického managementu a to na základě vystavených faktur. Termíny a výše splátek uvede účastník zadávacího řízení v příloze č. 3 – Návrhu smlouvy.

V případě, že cena základních opatření v ekonomicky nejvýhodnější (konečné) nabídce bude přesahovat výši předpokládané hodnoty zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení.

2.5 Aktualizace přílohy č. 4 ZD.

Zadavatel zveřejněním na profilu zadavatele poskytuje účastníkům zadávacího řízení aktualizovanou tabulku technicko-ekonomických údajů:

- „4_ZD_Tabulka_TE_udaju_20-01-2025.xlsx“

Změny jsou provedeny na záložce Opatření, kde bylo přidáno pole buněk (B29-J57) pro stanovení výše dotace. Do tohoto pole buněk budou vyplněny pouze buňky E33-34 (primární úspora elektřiny a zemního plynu) a buňky D50 (cena za provedení opatření, které jsou podporovány dotační výzvou).

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Číslo	OPATŘENÍ	Investice [Kč s DPH]	Úspora ZP [MWh]	Úspora EE [MWh]	Úspora vody [m ³]	Úspora nákladů na ZP [Kč s DPH]	Úspora nákladů na EE [Kč s DPH]	Úspora nákladů na vodu [Kč s DPH]	Úspora OPN [Kč s DPH]	
1		Nemocnice Vyškov, p. o.									
2	1										
3	2										
4	3										
5	4										
6	5										
7	6										
8	7										
9	8										
10	9										
11	10										
12	11										
13	12										
14	13										
15	14										
16	15										
17	16										
18	17										
19	18										
20	19										
21	20										
22											
23		Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	
24											
25		takto zvýrazněné pole doplnit									
26											
27											
28											
29		Stanovení výše dotace									
30		Primární energie									
31		Energonositel	Spotřeba před	Spotřeba po	Úspora						
32		elektrifina [MWh]	1 189	1 189							
33		zemní plyn [MWh]	6 144	6 144							
34											
35											
36											
37		Primární energie z neobnovitelných zdrojů									
38		Faktor primární energie z nebo. zdrojů									
39		elektrifina	2,1								
40		zemní plyn	1,0								
41											
42		Energonositel	Spotřeba před	Spotřeba po	Úspora						
43		elektrifina [MWh]	2 496	2 496	0						
44		zemní plyn [MWh]	6 144	6 144	0						
45											
46											
47		Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů celkem			0 MWh						
48		Způsobilost výdajů			11 000 Kč bez DPH / GJ úspory PENZ						
49											
50		Cena za provedení opatření, na které je možné žádat dotaci			Kč bez DPH						
51		ZV stanovené na základě úspory PENZ			0 Kč bez DPH						
52		Výsledné způsobilé výdaje			0 Kč bez DPH						
53											
54											
55		Dotace			50% ze ZV						
56											
57		Celková výše dotace			0 Kč bez DPH						
58											
59											
60											

Zadavatel dále aktualizuje jednotkové ceny energií a paliv, tyto změny jsou provedeny v tabulce TE údajů a to následovně:

Energonositel	Původní jednotkové ceny [Kč/MWh vč. DPH]]	Nové jednotkové ceny [Kč/MWh vč. DPH]]
Elektrická energie	4 987,2	4 669,3
Zemní plyn	1 845,0	1 797,8
Voda	104,5	127,7

2.6 Doplnění Přílohy č.5 Technické podklady

Zadavatel zveřejněním na profilu zadavatele poskytuje účastníkům zadávacího řízení další podklady pro zpracovaná předběžné nabídky a nabídky, a to v souborech s názvy:

- „EPC Nemocnice Vyškov_Osvětlení_aktualizace_20-01-2025.xlsx“

2.7 Aktualizace přílohy č. 3 Návrh smlouvy (text smlouvy, Přílohy smlouvy)

2.7.1 Zadavatel upravuje Přílohu č. 3 zadávací dokumentace – závazný vzor Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen SES) a to v článku 38, odst. 2, Zadavatel upravuje Přílohu č. 3 zadávací dokumentace – závazný vzor Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen SES) a to následujícím způsobem:

2.7.2.1 V článku 38, odst. 2 doplňuje podmínku ukončení SES v důsledku neposkytnutí dotace.

2.7.2.2 Článek 33. Postoupení pohledávek nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany potvrzují, že je projekt spolufinancován z programu NPŽP, popř. půjčkou SFŽP, a to až do výše [doplň Klíent] [k vypořádání tomu odpovídající částí ceny základních opatření (dále jen „dotace“).

Klíent výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klíentem na zaplacení části ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím dle Článku 17 smlouvy, finančních nákladů dle Článku 18 smlouvy, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článku 13, nepokrytých/nehrazených dotací na subjekt odlišný od smluvních stran, který má bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci, nebo společnosti, kterou ze 100 % vlastní banka (dále souhrnně jen „banka“) s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupník (banka) dále oprávněna postoupit, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článku 8.1.

Klíent se dále zavazuje poskytnout ESCO v souvislosti s postoupením pohledávek dle tohoto článku smlouvy nezbytnou součinnost, spočívající zejména v poskytnutí písemného uznání závazku (dluhu) Klíenta na zaplacení ceny základních opatření dle Článku 17, souvisejících finančních nákladů dle Článku 18, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článku 13, a dále v povinnosti uzavřít „Dohodu o společném postupu stran“ (dále také jen Trojdohodu), jejíž vzorové znění tvoří přílohu č. 12, uzavíranou mezi Klíentem, ESCO a bankou (postupitelem) odkupující pohledávku vzniklou na základě realizace základních opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření, a to vše do 10 dnů od obdržení písemné výzvy ESCO za předpokladu, že dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článku 8.1.

2.7.2 Zadavatel doplňuje do SES Přílohu č. 12 s názvem „Dohoda o společném postupu stran“ (dále jen Dohoda) a to z důvodu změny způsobu financování veřejné zakázky, kdy část ceny za realizaci základních opatření uhradí zadavatel z vlastních zdrojů a z dotace a zbývající část ceny bude jako pohledávka postoupena na subjekt s bankovní licenci (banku) a jemu splácena ze zaručených úspor, přičemž před postoupením této pohledávky uzavřou ESCO, banka a zadavatel (jako Klíent) tuto Dohodu a zadavatel (jako Klíent) zároveň podpisem dokumentu „Uznání dluhu“, který je Přílohou č. 2 této Dohody, potvrdí závazek splatit pohledávku dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 3 SES resp. Přílohy č. 1 této Dohody.

Zadavatel účastníkům poskytuje aktualizovaný vzor smlouvy v souboru s názvem „3_ZD_NemVy_Smlouva+prilohy_01-2025“, a to zveřejněním na profilu zadavatele s tím, že je účastník povinen použít tento aktualizovaný vzor SES v upravené předběžné nabídce

3. PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel vyzve účastníky k podání upravené předběžné nabídky prostřednictvím samostatné výzvy, ve které bude uveden konec lhůty pro podání upravené předběžné nabídky.

Za zadavatele:

Ve Vyškově

.....

Ing. Jaromír Herzán, vedoucí obchodního oddělení